

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

VORBEMERKUNGEN

Es gilt für alle Gewerke VOB Teil C

I. ALLGEMEINE ANGABEN

1. Baubeschreibung

Umbau und Erweiterung (Neubau) des „Alten Landratsamtes“ in Erding auf einem innerstädtischen Grundstück in Erding, Gemarkung Erding. Der Gebäudekomplex liegt auf den Grundstücken mit den Flurnummern 97 und 97/1.

Das 1781/1782 erbaute Palais des Freiherren Joseph von Widmann (Vordergebäude) ist Teil einer geschlossenen Häuserzeile an der Langen Zeile und wurde als zweigeschossiger Walmdachbau mit Giebelgauben und einer klassizistischen Fassade errichtet. Es ist teilweise unterkellert. Zum Gebäude gehört weiterhin ein zentraler Hof und der ebenfalls historische zweigeschossige Südflügel.

Das Ensemble steht als eingetragenes Einzeldenkmal unter Denkmalschutz. Rückwärtig wird ein L-förmiger Neubau errichtet, sodass ein Karree mit vierseitiger Bebauung und einem Innenhof entsteht, das durch einen Zugang im Osten (Neubau) über die Roßmayrgasse 13 und einem Zugang im Westen (Altbau) über die Lange Zeile 10 erschlossen wird.

Der L-förmige Neubau wird mit Kellergeschoss, Erd- und 1. und 2. Obergeschoss sowie einem Dachgeschoss (Laternengeschoss) errichtet. Die Anbindung an den Bestand erfolgt über ein Foyer, das eingeschossigen mit Flachdach ausgeführt wird.

Der Gesamtbaukörper hat nordseitig eine Länge von ca. 53,51m, (historisches Gebäude ca. 17,28m) und südseitig eine Länge von 54,57m (historisches Gebäude ca. 39,86m). In der Breite ist das historische Gebäude ostseitig ca. 27,70m breit und westseitig ca. 29,28 m breit.

Dieses Leistungsverzeichnis bezieht sich auf den Neubau.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

2. Leistungsbeschreibung Grundsätzliches

2.1 Sicherheits- und Gesundheitsschutz

2.1.1. Rechtsnormen

Es gelten die aktuellen gesetzlichen Vorschriften, sowie die jeweils gültige Fassung der Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (BaustellV), Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), DGUV Vorschriften, PSA-Benutzungsverordnung.

2.1.2 Sicherheits- und Gesundheitskoordinator des AG

Für das Bauvorhaben ist ein Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo) nach BaustellV bestellt. Hinweise und Vorgaben des Koordinators sind zu beachten und unverzüglich umzusetzen.

Die Abstellung der vom Koordinator festgestellten Mängel sind der Bauüberwachung des AG und dem Koordinator schriftlich anzuzeigen.

Formulare wie Unterweisungen, Mitarbeiter- und Werkzeuglisten sind auf Anforderung des SiGeKo auszufüllen und vorzulegen.

Bei Gefahr in Verzug hat der SiGeKo ein unmittelbares Weisungsrecht gegenüber den Beteiligten.

2.1.3 Fachkraft und Maßnahmen des AN

Vor Beginn der Arbeiten hat jeder Auftragnehmer (gilt auch für Nachunternehmer) dem Auftraggeber unaufgefordert die Fachkraft des AN für Arbeitssicherheit sowie die vorgesehenen Maßnahmen zur Sicherheit und zum Gesundheitsschutz seiner auf der Baustelle Beschäftigten bekannt zu geben. Dies kann in Form einer Dokumentation entsprechend § 6 ArbSchG geschehen.

2.1.4 Gefährdungsanalyse des AN

Vor Aufnahme der Arbeiten ist die gemäß § 5 ArbSchG für das Bauvorhaben zu erstellende Gefährdungsanalyse der Bauüberwachung des AG und dem Koordinator nach BaustellV vorzulegen.

2.1.5 Verstoß

Personen, die gegen Arbeitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften verstoßen oder den Anweisungen des Auftraggebers bzw. den Hinweisen des Koordinators nicht Folge leisten, sind abzurufen und zu ersetzen.

2.1.6 Alkohol-, Rauch- und Drogenverbot

Auf der Baustelle herrscht innerhalb der Einfriedung grundsätzlich Alkohol-, Rauch- und Drogenverbot. Der AN hat Personen, bei denen der begründete Verdacht auf Alkohol- und Drogeneinfluss besteht, unverzüglich von der Baustelle zu entfernen. Der AG behält sich vor, solchen Personen dauerhaft Baustellenverbot zu erteilen.

2.2 Immissionsschutz

2.2.1 Baulärm

Die Baumaßnahme befindet sich in einem Wohngebiet. Für den Schutz gegen Baulärm gelten außer den Anforderungen des BImSchG, die Allgemeinen Verwaltungsvorschrift gegen Baulärm - Geräuschimmission - und die zusätzlichen landesrechtlichen Vorschriften. Folgende Immissionsrichtwerte sind nach dem Merkblatt zum Schutz gegen Baulärm (www.muenchen.de/laerm.) einzuhalten:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Tagsüber, Werktage außerhalb der Ruhezeiten 8.00 - 20.00 Uhr: 55 dB (A)
Tagsüber, Werktage innerhalb der Ruhezeiten 6.00 - 8.00 Uhr: 50 dB (A)
Nachts 20.00 - 6.00 Uhr: < 40 dB (A)

2.2.2 Staubschutz

Die Staubentwicklung außerhalb und innerhalb der Gebäude muss durch geeignete Maßnahmen auf ein Minimum beschränkt werden.

Zur Einhaltung der Feinstaubgrenzwerte und Verbesserung der Luftqualität müssen die einzusetzenden Maschinen die Emmisionsanforderungen, Vorgaben und Grenzwerte der Bayrischen Luftreinhalteverordnung - BayLuft erfüllen und einhalten.

2.3 Arbeitszeit

Die Arbeitszeit richtet sich nach den Bestimmungen des Arbeitszeitgesetzes.

Soweit behördliche Ausnahmegenehmigungen eingeholt werden, hat der AN diese dem AG vorzulegen.

Die Rahmenarbeitszeiten sind werktags Montag - Samstag, 7:00 - 20:00 Uhr. Ganztägig an Sonntagen und gesetzlichen Feiertagen im Bundesland Bayern sowie werktags in der Zeit von 20:00 - 7:00 Uhr sind Bauarbeiten nicht erlaubt.

2.4 Bauwesenversicherung

Der Auftraggeber schließt eine projektbezogene Bauwesensversicherung ab.

Die entsprechenden anteiligen Kosten werden im Rahmen der Abrechnungen in Abzug gebracht. Die entsprechenden Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Unabhängig davon hat der Auftragnehmer vor Auftragserteilung den Nachweis über eine bestehende und angemessene Bauhaftpflichtversicherung vorzulegen.

2.5 Informationen an Dritte

Die Durchführung von Besichtigungen, die Gestattung der Einsichtnahme in technische Unterlagen (Beschreibungen, Pläne, Zeichnungen, Bilder, Berichte usw.) und die Erteilung von Auskünften über diesen Vertrag, über das Bauwerk und die bereits installierten Einrichtungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des AG.

2.6 Materialökologie

2.6.1 Verstöße

Es wird eindringlich auf die Einhaltung aller nachfolgenden städtischen und gesetzlichen Vorgaben zur Materialökologie hingewiesen. Sollten Verstöße festgestellt werden, sind alle vertragswidrig verbauten Stoffe und Materialien oder verwendete Reinigungsmittel auf Kosten des AN zu entfernen und mit zugelassenen Produkten zu ersetzen. Kontrollen erfolgen durch den AG und dessen Erfüllungsgehilfen, die Bauleitungen vor Ort und den SiGeKo.

2.6.2 Allgemeine Anforderungen

Es gilt grundsätzlich für alle materialökologischen Anforderungen:

2.6.2.1 Nachweise

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Die geforderte Qualität der Baustoffe und Bauprodukte ist rechtzeitig vor Ausführung bzw. Bestellung durch Produkt-, Sicherheitsdatenblätter oder sonstige geeignete Nachweise zu belegen. Die Verantwortung der Produkteinhaltung liegt allein beim AN.

Nachweise wie Sicherheitsdatenblätter, Umweltzeichen-Zertifikate, Datenblätter oder Emissionsprüfberichte müssen aktuell sein. Bei Umweltzeichen gilt die jeweils aktuellste Version. Ist die Gültigkeitsfrist z.B. einer zugrundeliegenden "Blauer Engel"-Version abgelaufen, werden die Zertifikate vom Baureferat nicht akzeptiert. Im Fall der Überschneidung von zwei Versionen (Übergangsfrist) ist möglichst die aktuellste Version vorzulegen.

2.6.2.2 Produktänderungen

Notwendige Produktänderungen während der Ausführung sind unverzüglich mit dem AG abzustimmen, es sind alle vorgenannten Nachweise neu vorzulegen und neu von der Projektleitung freizugeben.

2.6.2.3 Originalgebinde auf der Baustelle:

Es sind alle Produkte auf der Baustelle im Originalgebinde zu verwenden, eine Anlieferung bereits vorgemischter Produkte in Fremd- oder Neutralgebinden ist untersagt.

2.6.3 Feinstaub, Gesundheitsgefährlicher Staub

Das "Merkblatt zur Staubbminderung bei Baustellen" der Regierung von Oberbayern ist zu beachten.

Die Staubentwicklung ist, so weit technisch möglich, zu vermeiden.

Bei Maschineneinsatz sind, sofern in der Position nicht anders gefordert, staubarme, abgestimmte Bearbeitungssysteme (Maschine und Mobilentstauber) zu verwenden, die den allgemeinen Staubgrenzwert von 1,25 mg/m³ für die alveolengängige (A-) Fraktion sowie 10 mg/m³ für die einatembare (E-) Fraktion einhalten.

Die BG BAU führt Positivlisten staubarmer Bearbeitungssysteme und staubarmer Produkte.

Werden gesundheitsgefährliche mineralische Stäube oder andere Gefahrstoffe freigesetzt, sind die notwendigen Maßnahmen entsprechend der jeweiligen Technischen Regel Gefahrstoffe (TRGS 505, 519, 521, 559, 900 u.a.) und der Gefahrstoffverordnung zu ergreifen.

Beim Bearbeiten von Bestandsbauteilen mit bleiweißhaltigen Anstrichen sind die Handlungsanleitungen der BG BAU zu beachten.

2.6.4. Stoffe mit besonders besorgniserregenden Eigenschaften

Alle verwendeten Bauprodukte dürfen keine Stoffe mit folgenden Eigenschaften als konstitutionelle Bestandteile (d.h. Stoffe, die im Endprodukt verbleiben und in diesem eine Funktion erfüllen) enthalten:

Stoffe, die unter der Chemikalienverordnung REACH als besonders besorgniserregend identifiziert und in die gemäß REACH Artikel 59 Absatz 1 erstellte Liste (sogenannte „Kandidatenliste“) aufgenommen wurden (SVHC). Es gilt die jeweils aktuelle Fassung der Kandidatenliste.

Stoffe, die in ihrem Sicherheitsdatenblatt mit Eigenschaften gekennzeichnet sind, die zur Aufnahme in die Kandidatenliste führen können (REACH Art. 57). Dies umfasst folgende Stoffe:

Erwiesenermaßen krebserzeugende, erbgutverändernde oder fortpflanzungsgefährdende Stoffe („KMR-Stoffe“ der Kat. 1A und 1B) und Stoffe, die gemäß den Kriterien der EG-Verordnung 1272/2008 (oder der Richtlinie 67/548/EWG) mit

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

den im Folgenden genannten H-Sätzen bzw. R-Sätzen eingestuft sind als:

karzinogen (krebserzeugend) Kat. Carc. 1A / Carc. 1B

H350: Kann Krebs erzeugen.

H350i: Kann bei Einatmen Krebs erzeugen.

keimzellmutagen (erbgutverändernd) Kat. Muta. 1A / Muta. 1B:

H340: Kann genetische Defekte verursachen.

reproduktionstoxisch (fortpflanzungsgefährdend) Kat. Repr. 1A, Repr. 1B:

H360F, R60: Kann die Fruchtbarkeit beeinträchtigen.

H360D, R61: Kann das Kind im Mutterleib schädigen.

H360FD, R60/61: Kann die Fruchtbarkeit beeinträchtigen.

Kann das Kind im Mutterleib schädigen.

H360Fd, R60/63: Kann die Fruchtbarkeit beeinträchtigen.

Kann vermutlich das Kind im Mutterleib schädigen.

H360Df, R61/62: Kann das Kind im Mutterleib schädigen.

Kann vermutlich die Fruchtbarkeit beeinträchtigen.

Stoffe mit PBT- (persistent, bioakkumulierend und toxisch)

oder vPvB- (sehr persistent und sehr bioakkumulierend) Eigenschaften.

Für bestimmte Stoffe (z.B. Formaldehyd) gelten besondere Regeln.

Diese sind über die Anforderungen des Blauen Engels bzw. über die in den nachfolgenden Absätzen explizit aufgeführten Anforderungen geregelt.

2.6.5 Biozide

Entfällt

2.6.6. Polyvinylchlorid (PVC) / Chlorchemische Produkte

Der Einsatz von chlorchemischen Produkten ist ausgeschlossen (z.B. bei Fußbodenbelägen, Fenstern, Türen, Rollläden, Sanitärleitungen, Elektroinstallation, Abdeck-/ Trennfolien, Dichtungsbahnen).

Ausnahmen sind zulässig für Anwendungsbereiche ohne vertretbare Alternativen.

2.6.7 Dämmstoffe aus nachwachsenden Rohstoffen,

die als Flammschutzmittel Borate enthalten, sind über den allgemeinen Stoffausschluss ausgeschlossen.

Im Innenbereich müssen Flachs-, Hanf-, Holzfaser- und Schurwolle-Dämmstoffe mindestens den Anforderungen des Umweltzeichens "Blauer Engel" RAL-UZ 132 oder natureplus Qualitätszeichen RL0100ff und RL030ff entsprechen.

Für Zellulosedämmstoffe ist zum Nachweis der Boratfreiheit eine zusätzliche Herstellererklärung erforderlich.

2.6.8 Spritz- und Montageschäume

Die Verwendung von Montageschäumen und sonstigen Ortschäumen ist ausgeschlossen.

Dies gilt nicht für die Verwendung bei Wärmedämmverbundsystemen zum Schließen von Fugen zwischen Dämmstoffplatten gemäß den Hersteller-Verarbeitungsrichtlinien.

2.6.9 Dichtungen und Abdichtungen

Zur Vermeidung der Innenraumluftbelastung sind bei den Kleb- und Dichtstoffen in Innenräumen amin- oder oximvernetzende bzw. -haltige Produkte ausgeschlossen.

Es dürfen nur Produkte mit den Umweltzeichen „Emicode“ EC1plus oder RAL-

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

UZ 123 (Blauer Engel) verwendet werden.

Abweichungen, z.B. „Emicode“ EC1, sind in (technisch) begründeten Ausnahmefällen bzw. in Bereichen mit sicherheitsrelevanten bauaufsichtlichen Anforderungen in Abstimmung mit dem AG möglich.

Kann auf lösemittelhaltige Produkte an der Baustelle nicht verzichtet werden, muss bis zum Abklingen der VOC-Emissionen eine ausreichende Ablüftung (ggf. mit mechanischer Lüftung) durch den AN gesichert sein.

Für Flüssigabdichtungen in Innenräumen dürfen nur Produkte mit dem "Emicode" EC1 oder EC1plus verwendet werden.

Als kalt verarbeitete Bitumenbeschichtungen/ bituminöse Voranstriche dürfen nur Produkte mit „Giscode“ BBP 10 verwendet werden.

Dichtungs-/ Dachbahnen und Dampfsperren aus PVC sind ausgeschlossen.

2.6.10 Holz, Holzwerkstoffe

Der Einsatz von Tropenholz bei Bau und Ausstattung ist ausgeschlossen, außer es handelt sich um nachweislich gezüchtete Hölzer.

Terpenhaltige Holzarten sind zur Minimierung von bicyclischen Terpenen zu vermeiden. In Aufenthaltsräumen sind harzarme Holzarten zu verwenden.

Stark harzhaltige Nadelhölzer -insbesondere Kiefernholz- (z.B. verarbeitet als Fensterprofile, „Seekiefer“- , OSB- u.ä. Platten) dürfen nicht verwendet werden.

Formaldehydhaltige Verleimungen und Beschichtungen: Holzwerkstoffe müssen mindestens den Anforderungen des Umweltzeichens RAL UZ 76 (Blauer Engel, Ausgabe Februar 2016 oder neuer) oder des "natureplus"-Umweltgütesiegels der Gruppe RL0200 (mit etwas anderen Prüfbedingungen) entsprechen.

Bei akustisch wirksamen (gelochten) Platten ist für das fertige Endprodukt (gelochte Platte mit oder ohne Beschichtung) vom AN ein Prüfbericht einer Prüfkammer-Messung vorzulegen (s.u.).

Bei konstruktiven Holzbauteilen (z.B. Brettschichtholz) sind ausschließlich formaldehydfrei verleimte Produkte erlaubt oder es ist auf alternative Bauarten oder Baustoffe auszuweichen.

Produkte mit formaldehydhaltigen Beschichtungen sind ausgeschlossen.

Bei großflächigem Einbau von Holzwerkstoffen in Wand, Boden und/oder Decke ist das Auftreten von Formaldehyd-Emissionen besonders sensibel zu betrachten. Als großflächig gilt bereits eine Wandfläche, eine Bodenfläche oder eine Deckenfläche.

Prüfkammer-Messung: Holzwerkstoffplatten dürfen bei der Messung in der Prüfkammer in Anlehnung an die vom Ausschuss zur gesundheitlichen Bewertung von Bauprodukten (AgBB) erarbeitete „Vorgehensweise bei der gesundheitlichen Bewertung der Emissionen von flüchtigen organischen Verbindungen (VOC und SVOC) aus Bauprodukten“ folgende Emissionswerte nicht überschreiten.

Die Messung der Emissionen erfolgt gemäß CEN/TS 16516.15.

Die Beladung der Prüfkammer beträgt einheitlich 1,4m²/m³:

Summe flüchtiger organischer Verbindungen

Retentionsbereich C6 - C16 (TVOC):

maximal 1 mg/ m³ nach 3 Tagen

maximal 0,8 mg/ m³ nach 28 Tagen

Summe schwer flüchtiger organischer Verbindungen

Retentionsbereich > C16 - C26 (TSVOC):

0,1 mg/ m³ nach 28 Tagen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

krebserzeugende Stoffe (K1 und 2 nach Richtlinie 67/548/EWG bzw. Klassen 1A und 1B nach CLP-Verordnung 1272/2008):
maximal 0,01 mg/ m³ nach 3 Tagen,
maximal 0,001 mg/ m³ nach 28 Tagen

Summe aller VOC ohne NIK:
maximal 0,1 mg/ m³ nach 28 Tagen
R-Wert: maximal 1 nach 28 Tagen

Formaldehyd: maximal 0,08 mg/ m³ nach 28 Tagen
Formaldehyd darf auch weiterhin nach der EN 717-1 gemessen werden.
Wird nach der EN 717-1 gemessen, ist ein Wert von 0,03 ppm (0,0375 mg/ m³) einzuhalten (i. Anlehnung an WKI-Rechenmodell für Formaldehyd).

2.6.11 Holzschutz

Im Holzbau sind Konstruktionen zu wählen, bei denen nach DIN 68 800 chemischer Holzschutz entbehrlich ist. In Aufenthaltsräumen dürfen keine chemischen Holzschutzmittel eingesetzt werden.

Sofern chemischer Holzschutz produktionsbedingt (z.B. bei Holzfenstern) erforderlich ist, dürfen nur Produkte mit BAuA-Zulassung verwendet werden. Gemäß BiozidVO sind die verwendeten bioziden Wirkstoffe zu deklarieren und zu dokumentieren. Es muss - bei gleicher Eignung - das jeweils umweltverträglichste Produkt und Verfahren verwendet werden. Dabei ist die Einstufung entsprechend dem Produkt-Code der Bauberufsgenossenschaft zu Grunde zu legen.

Holzschutzmittel für nichttragende Bauteile müssen das RALPrüfzeichen RAL-GZ 830 der Gütegemeinschaft Holzschutzmittel e.V., für tragende Bauteile das Prüfzeichen des Deutschen Instituts für Bautechnik aufweisen.

Behandlungen mit Holzschutzmitteln sind im Produktionsbetrieb des AN vorzunehmen. An der Baustelle sind sie nur im Ausnahmefall nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers erlaubt.

2.6.12 Beschichtungen von Holzoberflächen

siehe Oberflächenbeschichtungen

2.6.13 Kleb- und Verlegewerkstoffe

Grundsätzlich dürfen nur lösemittelfreie Verlegewerkstoffe (Voranstriche, Leime, Kleber, Spachtel etc.) gemäß Giscod-Einstufung der Bauberufsgenossenschaft und den Technischen Regeln für Gefahrstoffe TRGS 610 verwendet werden.

Ausnahmen sind nur nach vorheriger Zustimmung des AG erlaubt.

Zur Vermeidung der Innenraumluftbelastung sind amin- oder oximvernetzende bzw. -haltige Kleb- und Dichtstoffe (Verfugungen, punkt- und linienförmige Verklebungen) ausgeschlossen.

Es dürfen nur Produkte mit den Umweltzeichen "Emicode" EC1plus oder RAL-UZ 123 (Blauer Engel) verwendet werden.

Als Verlegewerkstoffe für Boden- und Wandbeläge dürfen nur Produkte entsprechend der Umweltzeichen RAL-UZ 113 (Blauer Engel) oder "Emicode" EC1plus verwendet werden.

Für Fliesen und Platten sind mineralische Fliesenkleber zu verwenden.

2.6.14 Oberflächenbeschichtungen

Bei allen Beschichtungen (Grundierungen, Imprägnierungen, sonstige Anstriche, Spachtelungen, Öle, Wachse, Korrosions-, Brandschutzanstriche, etc.) sind umwelt- und gesundheitsverträgliche, insbesondere wasserbasierte sowie oximfreie (z.B. butanonoxim- und acetanonoximfreie) Produkte und Verfahren ein-

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

zusetzen.

Beschichtungen bzw. Oberflächenbehandlungen von Stahlbau-, Metallbau- und Schlosserarbeiten sind grundsätzlich im Produktionsbetrieb der Firma vorzunehmen und sollen bis zum Zeitpunkt des Einbaus auf der Baustelle keine VOC-Richtwertüberschreitungen mehr verursachen.

Auf der Baustelle ist die Verarbeitung nur im Ausnahmefall und in Abstimmung mit dem AG erlaubt.

Im Einzelnen gelten folgende Anforderungen:

Bei Innenwand- und Deckenfarben sind reine Silikatfarben (ggf. mit geringem Dispersionsanteil) oder lösemittel- und konservierungsfreie Dispersionsfarben zu verwenden.

Die Farben müssen mindestens den Vergabegrundlagen des Umweltzeichens RAL-UZ 102 (Blauer Engel) oder gleichwertig entsprechen.

Als Grundierungen, Lacke und Lasuren dürfen generell nur schadstoffarme Produkte entsprechend den Vergabegrundlagen des Umweltzeichens RAL-UZ 12a (Blauer Engel) oder gleichwertig eingesetzt werden. Das gilt auch für Beschichtungen von Holz-Bodenbelägen.

Für Öle und Wachse ist die Einhaltung des AgBB-Bewertungsschemas mit TVOC<250mikrogramm/m³ nach 28 Tagen und GISCODE Ö10+ (lösemittelfrei, oximfrei) nachzuweisen.

Reaktionsharze und Epoxidharze sind ausschließlich im technisch notwendigen Sonderfall einzusetzen, wenn keine vertretbare Alternative zur Verfügung steht und durch die städtische Projektleitung schriftlich zu informieren.

Produkte mit chlorierten Kohlenwasserstoffen sind ausgeschlossen.

Sicherheitsaspekte können Abweichungen rechtfertigen. Es sollte dann aber darauf geachtet werden, dass mindestens die Einhaltung des AgBB-Schemas nachgewiesen wird, wenn möglich Emicode EC1 oder EC1plus.

Bei Fließbeschichtungen ist mindestens die Einhaltung des AgBB-Schemas mit TVOC max. 0,25 mg/m³ nach 28 Tagen nachzuweisen.

2.6.15 Trennmittel

Es dürfen nur Trennmittel verwendet werden, die biologisch schnell abbaubar sind und dem Umweltzeichen RAL-UZ 178 entsprechen. Auf technische Ausnahmen ist die Bauleitung hinzuweisen.

2.6.16 Recyclingprodukte zum Bauteilschutz

Bei Maßnahmen zum Schutz von Bauteilen oder der Ausstattung sind Produkte aus Recyclingmaterial (Altpapier, Alttextilien, PE-Regenerat) zu verwenden.

2.6.17 Fließbeschichtungen, Epoxid- und Reaktionsharze

siehe Oberflächenbeschichtungen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

II. ALLGEMEINE ANGABEN ZU BAUSTELLE UND AUSFÜHRUNG

Geltungsbereich: Für alle Gewerke

3. Baustelle

3.1 Einfriedung und Zugangsregelung

Das Baugrundstück sowie angrenzende Flächen werden zur Sicherung gegen den Zutritt Unbefugter mit einem Bauzaun umgeben. Lagerflächen außerhalb dieses Bereichs werden vom AG nicht zur Verfügung gestellt.

Die Zufahrt / Zugang hat nur über die vorgesehenen Tore / Türen zu erfolgen.

Das Verschliessen der Zufahrten / Zugänge ist Sache des AN, dessen Beschäftigten als letzte die Baustelle verlassen.

Bauzäune sind immer geschlossen zu halten.

Der AG behält sich vor, einen Wachdienst zur Überwachung der Baustelle einzuschalten.

3.2 Verkehrssicherung

Der AN ist von Baubeginn bis zum Abschluss seiner Leistung (auch während Feiertagen und an Wochenenden) verantwortlich für die ordnungsgemäße Verkehrssicherungsmaßnahmen und evtl. Straßensperrungen in seinem Arbeitsbereich.

Der AN ist verpflichtet Beschädigung, Verschmutzung und dergleichen durch den Baubetrieb benutzter Straßenkörper (Art. 2 Bay StrWG) und deren Zubehör (wie Verkehrseinrichtungen, Bepflanzungen usw.) durch geeignete Maßnahmen zu verhindern oder wenn dies nicht möglich ist, unverzüglich und ohne besondere Vergütung zu beseitigen.

3.3 Lage der Baustelle, Baustellenverkehr

Das Grundstück, für den Umbau und die Erweiterung "Altes Landratsamt Erding", weist die Adresse Roßmayrgasse 13 auf, in Mitten des denkmalgeschützten Ensemblebereiches der Altstadt von Erding.

Das Gebäude kann von der Roßmayrgasse im Westen und von der Hauptstraße "Lange Zeile 10" im Osten betreten werden.

Die Baustellenabwicklung erfolgt hauptsächlich von der westlich gelegenen Straße "Roßmayrgasse" aus. Nur kurzzeitige Anlieferung oder Abtransport möglich, Straße muss dauerhaft befahrbar bleiben (Feuerwehruzufahrt!).

3.4 Werbung

Das Anbringen eigener Firmenschilder ist auf der Baustelle in jeglicher Form untersagt.

Durch den AG wird eine Bautafel erstellt, die die notwendigen Angaben zum Projekt und zu den beteiligten FBT's enthält.

Auf der Bautafel kann dem AN ein Schriftfeld, gegen Kostenbeteiligung, zu Verfügung gestellt werden.

Die Beschriftung erfolgt über den AG, in der vom Auftraggeber vorgegebenen Schriftart, nach Textangabe des AN.

3.5 Verständigung auf der Baustelle

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Der Auftragnehmer hat dafür zu sorgen, dass während der Arbeit auf der Baustelle ständig eine Person anwesend ist, die eine fachliche Verständigung in deutscher Sprache ermöglicht.

3.6 Baum bestand und Schutz bestehender Flächen

Bei sämtlichen Arbeiten ist auf den verbleibenden Baumbestand auf der "Langen Zeile" besondere Rücksicht zu nehmen.

Beschädigungen an den vorhandenen Baumschutzzäune bzw. an den Bäumen sind bei allen beschriebenen Arbeiten von vornherein auszuschließen. - Sollten trotzdem Beschädigungen auftreten, sind diese der örtlichen Bauüberwachung anzuzeigen.

3.7 Baustelleneinrichtungsplan

Der den Angebotsunterlagen beigefügten Baustelleneinrichtungsplan bzw. Baulogistikkonzept stellt den Vorschlag des AG (sog. Amtsentwurf) zur Baustelleneinrichtung dar.

Abweichungen von dem Amtsvorschlag bedürfen der Genehmigung durch den AG, entsprechende eigene BE-Pläne sind vorzulegen.

Aus einer geänderten Baustelleneinrichtung resultierende Mehrkosten, sind vom AN zu tragen und in die Einheitspreise des LV's zu berücksichtigen.

3.8 Baustelleneinrichtung

Veränderungen der Baustelleneinrichtung und der Auf- und Abbau von Großgeräten dürfen während der Bauzeit nur nach Abstimmung mit der Bauüberwachung des AG erfolgen.

Kosten für die eigenen Leistungen der erforderlichen Baustelleneinrichtung sind im Rahmen der entsprechenden LV Positionen zu kalkulieren.

3.8.1 Baustelleneinrichtungsfläche

3.8.1.1

Das Gebäude wird gemäß beiliegendem Baustelleneinrichtungsplan erschlossen. Der für die Baustelleneinrichtung aller am Bau Beteiligten zur Verfügung stehende Platz ist ausgewiesen.

Aufgrund z.T. beengter Flächenverhältnisse ist die gewerkebezogene Baustelleneinrichtung der AN entsprechend zu disponieren und mit der Bauüberwachung des AG abzustimmen.

Die Zuweisung von BE-Flächen erfolgt durch die örtliche Bauüberwachung.

3.8.1.2

Die im Baustelleneinrichtungsplan dargestellten Bereiche innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche stehen den ausführenden Firmen kostenfrei zur Verfügung.

Das Lagern von Material, sowie das Aufstellen von Geräten bzw. Containern auf dem Baugelände ist nur nach vorheriger Genehmigung durch den AG und in Abstimmung mit der Bauüberwachung auf eigens zugewiesenen Flächen möglich.

Soweit öffentliche Grundstücke durch den AN außerhalb der ausgewiesenen Baustelleneinrichtungsfläche in Anspruch genommen werden, sind die Genehmigungen hierfür auf eigene Kosten vom AN eigenverantwortlich einzuholen.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

3.8.1.3

Einrichten, Vorhalten, Unterhalten und Räumen der für die termin- und fachgerechte Ausführung der nachstehend beschriebenen Leistungen erforderlichen Baustelleneinrichtung nach LV-Positionen, soweit gesondert ausgewiesen. Etwa darüber hinaus erforderliche Lager- und Arbeitsplätze hat der Auftragnehmer zu beschaffen, die Kosten sind durch die Vertragspreise abgegolten.

3.8.1.4.

Die vom AG zur Verfügung gestellten Flächen für die Baustelleneinrichtung, Lagerplätze, Arbeitsplätze und Zufahrtswege sind während der Bauzeit zu unterhalten und nach Bauende zu räumen und eben abgezogen zu übergeben, soweit keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde.

Das Gelände ist nach Leistungsausführung unverzüglich zu räumen. Erforderliche Teilräumungen während der Leistungsausführung sind auf Anordnung durchzuführen. Kommt der AN einer Aufforderung zur Räumung bzw. Teilräumung nicht innerhalb angemessener Frist nach, ist der AG zur Räumung auf Kosten des AN berechtigt.

3.8.1.5

Auf dem Baugelände darf weder genächtigt noch campiert werden.

3.8.1.6

Es besteht kein Anspruch auf Parkmöglichkeit auf dem Baugelände.

3.8.2 Aufenthaltsräume

Aufgrund des begrenzt zur Verfügung stehenden Platzes auf der Baustelle, stehen im Bestandsgebäude keine Aufenthaltsräume für die Mitarbeiter des AN sowie keine Lagerräume zur Verfügung. Dies ist bei der Kalkulation entsprechend zu berücksichtigen.

Der AG hat im Nachbargebäude Lange Zeile 8 Büroräume angemietet. Diese können, in Abstimmung mit dem AG und seiner Objektüberwachung, gegen Kostenbeteiligung, bis September 2026 mit genutzt werden.

3.8.3 Sanitäre Einrichtungen, Toiletten

Der AG stellt Sanitärcontainer (Waschraum, Toiletten, Duschen) für alle am Bau beteiligten Auftragnehmer bis zum Bauende unentgeltlich zur Verfügung.

Einrichtung, Wartung, Reinigung und Betrieb erfolgt bauseits.

Auf den pfleglichen Umgang mit den sanitären Einrichtungen wird besonders hingewiesen.

Bei mutwilliger Verschmutzung oder Beschädigung der Einrichtungen werden die Kosten auf die dafür verantwortlichen Unternehmen umgelegt.

Wasch- und WC-Anlagen innerhalb des Bestandsgebäudes stehen dem Baustellenpersonal nicht zur Verfügung.

3.8.4 Gerüste / Materialtransport

3.8.4.1 Gerüste

Seitens des AG werden Fassaden- und Dachfanggerüste erstellt.

Das eventuell notwendige Umankern oder Umbauen der bauseitigen Fassadengerüste durch die Gerüstbaufirma ist mindestens 2 Wochen vorher mit Angabe der Begründung schriftlich anzumelden.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

3.8.4.2 Materialtransport

Es darf nur das arbeitstäglich erforderliche Material und Gerät in das Gebäude eingebracht werden.

Für Vertikaltransporte werden durch den AG insgesamt 2 Materialaufzüge (1x Palais, 1x Neubau) als Selbstfahrer mit einer Grundfläche je ca. 2,5 m² und einer Traglast ca. 850 kg erstellt und vorgehalten.

Die genaue Lage ist dem beiliegenden Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen.

Der Materialaufzug steht allen Baubeteiligten der Ausbauarbeiten, in Abstimmung mit der Bauüberwachung des AG's, zur Nutzung zur Verfügung. Die Einweisung erfolgt durch den AN Materialaufzug.

Kräne stehen nicht zur Verfügung!

3.8.5 Strom-, /Wasser- u. Kanalanschluss / Verbrauchskosten

3.8.5.1. Baustromversorgung

Mit Beginn der Baumaßnahme wird durch den AG eine Baustromversorgungsanlage mit Stromübergabe einschl. Zählerkasten aufgebaut. Die Versorgungseinrichtungen für elektrische Energie werden für alle Unternehmer vom AG erstellt, vorgehalten und rückgebaut.

Die Unterverteilung ab Etagenverteiler liegt im Aufgabenbereich des AN. Die erforderlichen Leitungen, Kabel und Anschlüsse ab Haupt- bzw. Unterverteilung bis zur Verwendungsstelle des AN, sind eigenverantwortlich durch den AN zu beschaffen und bereitzustellen, eine gesonderte Vergütung hierfür erfolgt nicht.

Die bei der Ausführung der vertraglichen Leistungen des AN's entstehenden Verbrauchskosten für Baustrom werden vom AG übernommen, die Stromabgabe wird pauschal in Abzug gebracht und ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Der Verbrauch wird gezählt.

Der Einsatz von elektrischen Geräten zur Beheizung von Anlagen der eigenen Baustelleneinrichtung, das Laden von Fahrzeugen, etc., ist untersagt.

Ab Anschluss an die bauseitigen Unterverteilungskästen geht die Verantwortung für den ordnungsgemäßen Zustand und sicheren Betrieb aller vom AN eingesetzten elektrischen Betriebsmittel auf diesen über. Für die regelmäßige Überprüfung der elektrischen Betriebsmittel auf ihren ordnungsgemäßen Zustand gem. DGUV V3 hat der AN selbst zu sorgen.

Der ordnungsgemäße Zustand der eingesetzten elektrischen Betriebsmittel muss durch eine Prüfplakette oder einen anderen anerkannten Nachweis alle monatlich dem Sigeko bzw. der Bauüberwachung nachgewiesen werden. Der Sigeko behält sich das Recht vor, bei äußerer erkennbarer Beeinträchtigung bzw. Beschädigung der Betriebsmittel, diese außer Betrieb zu nehmen (die Verantwortung des AN bleibt hiervon unberührt).

3.8.5.2. Bauwasserversorgung

Der AG stellt, mit Hilfe des AN „Baulogistik“, den Auftragnehmern der Rohbau- und Ausbaugewerke bauseits einen Bauwasseranschluss an zentraler Stelle im Außenbereich zur freien Mitbenutzung zur Verfügung.

Die erforderlichen Leitungen, Schläuche und Anschlüsse ab Hauptverteilung bis zur Verwendungsstelle des AN, sind eigenverantwortlich durch den AN zu beschaffen und bereitzustellen, eine gesonderte Vergütung hierfür erfolgt nicht. Schlauchverbindungen zum Arbeitsbereich müssen druckfest und dicht sein.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Die bei der Ausführung der vertraglichen Leistungen des AN entstehenden Verbrauchskosten für Bauwasser sowie Bauabwasser werden vom AG übernommen, die Wasserentnahme wird pauschal in Abzug gebracht und ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Der Verbrauch wird gezählt.

Frisch- und Abwasser dürfen nicht unkontrolliert entweichen. Abwasser muss ordnungsgemäß eingeleitet werden, es darf keine größere Verunreinigung aufweisen, als es die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen vorschreiben.

3.8.5.3. Baubeleuchtung

Durch den AG wird für die Dauer der Bauzeit eine Beleuchtung der Baustelleneinrichtungsflächen sowie der Verkehrsflächen innerhalb und außerhalb des Gebäudes erstellt und vorgehalten.

Eine Arbeitsplatzbeleuchtung wird dagegen vom AG nicht eingerichtet. Für eine ausreichende Beleuchtung der Arbeitsbereiche zur Durchführung seiner Leistungen ist der AN verantwortlich und durch diesen einzurichten und zu betreiben.

3.8.6 Beschädigung und Verschmutzung des öffentlichen Straßenraums

Der AN hat Maßnahmen gegen Beschädigungen und Verschmutzungen der Transportwege auf öffentlichen Straßen und Wegen bei der Ausfahrt von Fahrzeugen aus der Baustelle zu treffen.

Verschmutzungen sind mindestens täglich zu reinigen, bei groben Verschmutzungen auch mehrmals täglich.

3.9 Abfallbeseitigung

3.9.1.

Der AN ist verpflichtet seine Arbeitsplätze und Aufenthaltsräume sauber zu halten. Er hat die im Rahmen seiner Tätigkeit anfallenden Abbruchmaterialien, Abfälle und Restmaterialien ordnungsgemäß zu entsorgen. Der AN hat die Baustelle mindestens arbeitstäglich an den Einsatzorten zu reinigen (besenrein).

3.9.2.

Grundsätzlich sind die bei der Leistungserbringung anfallenden Verpackungs-, Transport- und Restmaterialien etc. gänzlich vom jeweiligen AN zu beseitigen.

3.9.3.

Die Kosten für das Aufnehmen des Abbruchmaterials, die Transportkosten vom Entstehungsort, incl. aller Materialtrennungen, sowie die Beseitigung incl. aller Entsorgungskosten seines eigenen Bauschutts und der Bauabfälle, trägt der AN und ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Das Aufstellen von Schuttcontainer des AN auf dem Baustellengelände ist nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung durch den AG auf eigens dafür zugewiesenen Flächen möglich. Die Zufahrt zur Baustelle und zu den Schuttcontainern des AN kann nur über die Rossmayrgasse erfolgen.

3.9.4.

Durch den AN eingebrachtes Verpackungsmaterial und Restmaterialien des eigenen Verbrauches, sowie sämtliche durch den AN verursachten Verschmutzungen sind unaufgefordert und selbständig arbeitstäglich zu entsorgen. Die Kosten hierfür, inkl. Abfuhr und Gebühren, sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

nen.

3.9.5.

Kommt der AN seinen Abfallbeseitigungspflichten während der Ausführungszeit, trotz einmaliger fruchtloser Nachfristsetzung durch die Bauüberwachung des AG nicht nach, so kann der AG diese ohne weitere Ankündigung auf Kosten des AN selbst durchführen lassen.

Als weiterer Stichtag für die zusätzliche wöchentliche Reinigung der Arbeitsbereiche gilt Freitagnachmittag. Durch den Auftragnehmer verursachte Verunreinigungen, die zu diesem Zeitpunkt angetroffen werden, können von der Bauüberwachung des AG, nach einmaliger fruchtloser Aufforderung zur Mängelbeseitigung, zu Lasten des Auftragnehmers beseitigt werden.

3.9.6.

Auf Anordnung sind besondere Reinigungsmaßnahmen (feucht wischen) im direkten Arbeitsumfeld auszuführen, die gesondert vergütet werden.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

4. Ausführung

4.1 Bauablauf

Alle auszuführenden Arbeiten sind in Zusammenarbeit mit anderen Gewerken auszuführen. Eine Absprache bzw. Abstimmung über die zeitliche Abfolge der Arbeiten ist zwingend erforderlich. Es ist davon auszugehen, dass die zu erbringenden Leistungen nicht in einem Zuge ausgeführt werden können, mit bauablaufbedingten Unterbrechungen ist zu rechnen. Die Einschränkungen des Bauablaufs durch reglementierte Arbeitszeiten sind zu berücksichtigen.

Der AN hat, auf Grundlage der vorgegebenen Rahmentermine, einen detaillierten Termin- und Arbeitsablaufplan über seine vertraglichen Leistungen zu erstellen, anhand dessen die Einhaltung der Vertragsfristen nachgewiesen und überwacht werden kann. Die Detaillierung hat sich dabei auf alle Bauelemente pro Bauteil und Geschoss zu beziehen.

4.2 Fachbauleitung des Auftragnehmers

Der Auftragnehmer hat über den gesamten Zeitraum seiner Leistung einen verantwortlichen, deutschsprachigen und fachlich qualifizierten Bauleiter vor Ort zu stellen für die Leitung der Ausführung. Der Bauleiter muss arbeitstäglich immer erreichbar sein und sollte bei der Ausführung der eigenen Leistung auf der Baustelle anwesend sein. Seine Vertretung bei Abwesenheit kann durch einen Polier / Vorarbeiter mit gleichen Befugnissen erfolgen. Dieser ist bei Annahme des Bauvertrags schriftlich zu benennen. Der dem Auftraggeber benannte Bauleiter gilt gegenüber dem Auftraggeber als bevollmächtigt, alle Erklärungen und Handlungen abzugeben und entgegenzunehmen, die die Baudurchführung betreffen.

Ein Auswechseln des verantwortlichen Bauleiters ist nur in begründeten Fällen nach schriftlicher Antragstellung durch den Auftragnehmer mit Genehmigung des Auftraggebers möglich.

4.3 Bautagesberichte

Der Auftragnehmer hat Bautagesberichte (Bautagebuch) zu führen und dem Auftraggeber bzw. der zuständigen Bauüberwachung des Auftraggebers wöchentlich im Original zu übergeben.

Es müssen alle Angaben enthalten sein, die für die Abrechnung und Ausführung von Bedeutung sind.

Ferner sind Angaben über Wetter, Temperatur, Zahl und Art der beschäftigten Arbeitskräfte, der eingesetzten Großgeräte, Abnahmen, Unterbrechungen der Arbeitszeit mit Angabe der Gründe, Unfälle und sonstige Vorkommnisse aufzuführen. Der Auftraggeber bzw. die örtliche Bauüberwachung des Auftraggebers bestätigen bei rechtzeitiger Vorlage die Kenntnisnahme durch Unterschrift; die Bauüberwachung des Auftraggebers ist berechtigt, abweichende Sachdarstellungen im Bautagebuch zu vermerken.

4.4 Planungsunterlagen

Der AN erhält zur Arbeitsvorbereitung und zur Ausführung seiner Bauleistungen Ausführungsunterlagen digital als Datei im pdf-Format sowie dwg- bzw. dxf-Format.

4.5 Umfang der Leistungen

Mit den im Leistungsverzeichnis enthaltenen Angaben über Bauart, Bauteil, Baustoffe und Abmessungen gelten auch der Herstellungsvorgang und -ablauf bis hin zur fertigen Leistung unter Zugrundelegung der momentan gültigen DIN-Vorschriften, sowie den dort aufgeführten Normen, bzw. den „Anerkannten Regeln der Technik“. Hierbei bedeutet 'Bauart' das Herstellen durch Zusammenfü-

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

gen der Stoffe und Bestandteile bis zur fertigen Leistung.

Alle Preise verstehen sich für die komplette Herstellung und Montage.
Zur Klarstellung wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass alle Positionen dieses Leistungsverzeichnisses in funktionsfähiger Ausführung der beschriebenen Leistung zu erbringen sind.

Die anzubietenden Einheitspreise enthalten alle erforderlichen Nebenleistungen für Anschlüsse, Befestigungen, Verbindungen, Verankerungen und dergleichen, Lieferung der Materialien und Hilfsmaterialien, Gestellung und Vorhalten von Geräten, Maschinen etc. und die Betriebskosten der Maschinen.

Die der Ausschreibung beiliegenden Pläne und Unterlagen sind ebenso bei der Kalkulation zu berücksichtigen, diese sind jedoch nicht zur Bauausführung freigegeben. Unterlagen zur Ausführung erhält der AN nach Auftragsvergabe. Vor der Ausführung sind alle Mengen vom AN an der Baustelle und mit den Plänen zu überprüfen und verantwortlich zu ermitteln.

Bei Widersprüchen zwischen den beiliegenden Zeichnungen und Details und dieser Leistungsbeschreibung hat die Leistungsbeschreibung für die Kalkulation Vorrang.

4.6 Brandschutz

Bei feuergefährlichen Arbeiten wie Schweißen, Schneiden, Löten sind die Vorschriften gemäß BGV A 1 § 43 und BGV D 1 § 30 ohne zusätzliche Vergütung genauestens einzuhalten.

Die Verordnung über die Verhütung von Bränden (VVB) Stand 10.12.2012 (BayRSII, S. 615) ist zu beachten.

Leichtentzündliche oder selbstentzündliche Stoffe dürfen nur in den Mengen, die für den Fortschritt der Arbeiten erforderlich sind, am Arbeitsplatz vorgehalten werden. Diese Stoffe sind nach Beendigung der Arbeiten aus dem Gebäude zu entfernen. An Arbeitsstellen mit feuergefährlichen Arbeiten (z.B. Arbeiten im Sinne der UVV „Schweißen, Schneiden und verwandte Verfahren“) hat der AN je nach Brandgefährlichkeit geeignete Schutzmaßnahmen zu ergreifen und u.a. Feuerlöscheinrichtungen bereitzustellen.

Nach Beendigung der Arbeiten sind Brandwachen für einen ausreichenden Zeitraum (mind. 2 Stunden) bzw. in Abstimmung mit der Bauüberwachung des AG, ohne gesonderte Vergütung, zu stellen bis eine Brandgefahr ausgeschlossen werden kann.

Prinzipiell ist bei feuergefährlichen Arbeiten, wie z.B., Schneide-, Schweiß- und Lötarbeiten, vor Ausführungsbeginn eine schriftliche Erlaubnis bei der Bauüberwachung des AG einzuholen und ein entsprechender Erlaubnisschein auszufüllen.

Brandgefährdete Bereiche sind zu kennzeichnen. Erforderlichenfalls (sh. Arbeitsstättenverordnung) ist ein Flucht- und Rettungsplan aufzustellen. Die Arbeitnehmer sind entsprechend zu unterweisen. Die Maßnahmen sind mit den anderen Gewerken abzustimmen und der Bauüberwachung vor Beginn der Arbeiten bekanntzugeben.

Arbeiten unter Einsatz von Trennschleifern oder Trennschneidern innerhalb des Gebäudes sind generell verboten. Das Arbeiten mit Trennsägen ist erlaubt.

Das Verkeilen von Brandschutztüren ist untersagt.

In den Lagern, Werkstätten und auf der Baustelle sind, soweit hier brennbare Stoffe verarbeitet und gelagert werden, an leicht zugänglichen Stellen zugelassene Feuerlöscher nach DIN14406, mindestens Type PG 6, in ausreichender Zahl bereitzuhalten. Dies gilt auch bei Arbeiten mit Gasbrennern.

4.7 Vermessung der Höhenpunkte

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Durch ein vom AG beauftragtes Vermessungsbüro werden die Gebäudehauptachsen eingemessen.

Die Gebäudeachsen dürfen nur nach ausdrücklicher Freigabe der Bauüberwachung verändert oder abgebaut werden. Nachvermessungen aufgrund von Zuwiderhandlungen gehen zu Lasten des Verursachers.

Sämtliche für die Ausführung der Leistungen des AN notwendigen Vermessungs- und Aufmaßarbeiten sind eigenverantwortlich durch den AN durchzuführen.

4.8 Materialanlieferung

Der AN hat die erforderlichen Materialien, Maschinen und Geräte dem Arbeitsfortschritt entsprechend auf die Baustelle anzuliefern. Anlieferungsort, Standort sowie Be- und Entladung sind mit der Bauüberwachung abzustimmen.

Der AN hat die Materiallieferungen so zu disponieren, dass eine Annahme durch das Personal des AN erfolgt. Bei Materiallieferungen, insbesondere durch Drittfirmen, ist dafür Sorge zu tragen, dass die Lieferpapiere, über die Bezeichnung der Baumaßnahme hinaus, immer die Empfängerfirma (Auftragnehmer) angegeben ist.

Die Bauüberwachung nimmt keine Materiallieferungen für ausführende Firmen an.

4.09 Abrechnung und Aufmaß

Abrechnungsunterlagen und Aufmaße sind vor Rechnungsstellung vorzulegen und mit der Bauüberwachung zu besprechen. Aufmaße sind von der Bauüberwachung gegenzeichnen zu lassen. Vor Aufmaßfreigabe eingehende Rechnungen gelten als nicht vorgelegt.

Der AN hat rechtzeitig und in Abstimmung mit der Bauüberwachung zu den Abschlagszahlungen gemeinsame Termine zur Aufmaßkontrolle zu vereinbaren.

Aufmaße sind kumuliert zu erstellen und von der Auftraggeber- und Auftragnehmerseite zu unterzeichnen.

4.10 Denkmalschutz - NUR PALAIS U. SÜDFLÜGEL, ENTFÄLLT IM NEUBAU

Bei allen Arbeiten ist sorgfältigst auf die Bausubstanz zu achten und diese sicher zu schützen. Eventuelle Beschädigungen sind unverzüglich dem Auftraggeber zu melden. Alle auftretenden Schäden werden zu Lasten des AN beseitigt.

Unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Forderung, historischen Bestand weitmöglichst zu erhalten, legt der Auftraggeber bei der Ausführung der Arbeiten besonderen Wert auf sorgsame Ausführung.

Auf den historischen Bestand der Gebäude und ihre Innenausstattung bzw. Einrichtung ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Alle Reparaturmaßnahmen sind nach den Grundsätzen der Denkmalpflege fachgerecht auszuführen.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

III. TECHNISCHE ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG

5. Leistungsumfang

Diese Ausschreibung umfasst die Innenputzarbeiten im Neubau, diese bestehen aus

- Kalkzementputz an Wänden aus Mauerwerk und Betonflächen
 - * im UG,
 - * sowie den Toilettenräumen in allen Geschossen
 - * der Garage im EG
 - * und dem Windfang Haupteingang im EG.
- Kalkgipsputz an Wänden aus Mauerwerk und Betonflächen
 - * in den Treppenräumen
 - * im EG bis DG
 - * Treppenhäuser
- Innendämmung
 - * an Garagenwand Holzwolle-Mehrschichtplatten im EG, verputzt
- * Deckendämmung aus Holzwolle-Mehrschichtplatten in der Garage, EG, unverputzt
- * Deckendämmung aus Holzwolle-Mehrschichtplatten unter der Garage im UG, unverputzt.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

6. ZTV - Zusätzliche technische Vertragsbedingungen

6.1 Es gelten für alle Gewerke die einschlägigen, von der jeweiligen Ausführung betroffenen Normen der VOB Teil C in ihrer aktuell gültigen Fassung, insbesondere

ATV DIN 18299 "Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten aller Art"
ATV DIN 18350 "Putz- und Stuckarbeiten"

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig" immer gleichwertige Spezifikationen in Bezug genommen.

6.2 Es gilt zusätzlich zu VOB Teil C:

6.2.1

Die Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen (ZTV) stellen den Qualitäts- und Leistungsumfang fest, der für alle Leistungspositionen gilt und grundsätzlich in die jeweiligen Einheitspreise einzurechnen ist, auch wenn dies nachstehend in den einzelnen Punkten, bzw. in den einzelnen Positionen nicht mehr gesondert erwähnt wird und auch keine gesonderten Positionen hierfür vorgesehen sind.

6.2.2

Auch wenn in Positionen im Besonderen auf einzelne Punkte der ZTV hingewiesen wird, so behalten auch nicht erwähnte relevante Punkte deren Gültigkeit.

Ebenso kann aus einer besonderen Erwähnung in einzelnen Punkten der ZTV wie "ist in den EP einzurechnen" kein Rückschluss gezogen werden, dass andere Punkte der ZTV ohne diese besonderen Erwähnung nicht in die EP einzukalkulieren sind.

Bei eventuell fehlender Übereinstimmung (Widerspruch) zwischen Langtext und Kurztext gilt in jedem Fall nur der Langtext der Leistungsbeschreibung.

6.2.3

Die ZTV entbinden den AN nicht von der Beachtung und Einhaltung allgemeingültiger und ohnehin zu erfüllender Bestimmungen und Vorschriften sowie anerkannten Regeln der Technik.

6.2.4

Die in den ZTV, in der Leistungsbeschreibung und den Details ausgewiesenen Konstruktionen zeigen den Lösungsvorschlag der Planer, der die formalen und technischen Forderungen an die Konstruktionen beinhaltet, und sind keine Ausführungsunterlagen.

Diese Grundkonzeption mit ihren ablesbaren technischen und formalen Forderungen ist für den AN verbindlich und definiert das qualitative Mindestmaß. Es sind höhere zu berücksichtigen, soweit dies aus ausführungstechnischen oder aus anderen Gründen notwendig ist.

6.2.5

Bei der Ausführung der Leistungen sind alle einschlägigen Vorschriften, Gütebestimmungen und Verarbeitungsrichtlinien und DIN-Blätter in der jeweils zum

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Fassung zu berücksichtigen.

6.2.6

Grundsätzlich gilt jeder Angebotspreis eines Titels oder Kapitel je nach Notwendigkeit auch für alle anderen Titel oder Kapitel, sofern diese Position dort nicht beschrieben wurde und es zudem auch keine abweichenden Leistungskriterien gibt.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

7. ZTV - Zusätzliche technische Vertragsbedingungen Gewerkespezifisch

Es gilt zusätzlich zu VOB Teil C:

7.1 Ausführungsunterlagen des AG

Die dem LV beigelegten Planunterlagen sind verbindlich hinsichtlich des äußeren Erscheinungsbildes.

Die gemäß Planliste aufgeführten Pläne dienen als Kalkulationsgrundlage für die Leistungsbeschreibung und sind entsprechend zu berücksichtigen.

7.2 Maßänderungen Feldgrößen

Maßänderungen der in den einzelnen Positionen beschriebenen Einzelfeldgrößen bewirken bei gleich bleibender Gesamtgröße des Elements keine Änderung des jeweiligen Angebotspreises.

7.3 Aufmaßarbeiten

Alle Bauteile sind in maßlicher Abhängigkeit vom Rohbau herzustellen.

7.4 Baustelleneinrichtung:

Die Siloaufstellung ist nur an der Langen Zeile (Altbau Palais) möglich. Der Baumbestand und die öffentliche Bushaltestelle sind beim Transport und Aufstellen der Silos zu beachten. Die Abstimmung mit der örtlichen Objektüberwachung muss unmittelbar nach Auftragserteilung erfolgen. Die allgemeinen Vorbemerkungen zur Baustelle sind zu beachten. Entsprechende Schlauchlängen sind zu berücksichtigen, sh. Baustelleneinrichtungsplan.

7.5 Putzhöhen bei abgehängten Decken

Bei abgehängten Decken werden die Putzhöhen bis 15 cm über Unterkante abgehängte Decke ausgeführt.

7.6 Putzlehren

Putzschienen als Putzlehre werden nicht gesondert vergütet und sind in die Einheitspreise einzurechnen.

7.7 Einbau von Putzgewebe

Mit Mörtel geschlossene Heizungsschlitze und Installationsdurchbrüche sind ebenso mit Gewebe zu überdecken, wie sonstige Materialwechsel in den Wandflächen.

7.8 Anschlüsse an benachbarte Bauteile

Soweit nicht anders dargestellt, erfolgen Putzanschlüsse an Decken und andere Bauteile mit Kellenschnitt.

7.9 Schutzmaßnahmen

Für Abdeckmaßnahmen an angrenzende Bauteile sind nur Klebebänder zu verwenden, die auch nach längerem Zeitraum absolut rückstandsfrei zu entfernen sind.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

- Ende der Zusätzlichen Technischen Vorbemerkungen -

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
01	KAPITEL 01: INNENPUTZARBEITEN				
01.01	TITEL 01.01: ALLGEMEINES				
01.01.0001	Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten, vorhalten und räumen, Ausführung gemäß ZTV. 1 psch			.....
01.01.0002	Schutzabdeckung des Fensters und der Tür, einseitig, Einzelflächen von 0,5 bis 4 m2, Abdeckung aus Folie, Dicke 0,2 mm, herstellen und beseitigen. 234 St			.....	.....
01.01.0003	Fahrgerüste, Lastkl. 3, für Arbeiten H > 3,50 m < 6,00 m - als Arbeits- und Schutzgerüst - Systemgerüst DIN EN 12810-1, - Lastklasse 3 (2 kN/qm) - Gerüstlagen mit 4-seitigem Seitenschutz, - inkl. mehrmaliges Umsetzen der Gerüste sowie Anpassen an die jeweiligen Räumlichkeiten und Höhenverhältnisse - inkl. Aufbau, Vorhaltung und Gebrauchsüberlassung für Dauer der eigenen Leistung - Diese Position wird pauschal vergütet, unabhängig davon, wie viele Gerüste eingesetzt werden und wie lange der Gerüsteinsatz dauert 1 psch				.....
01.01.0004	Gütenachweise und Bestandsdokumentation Bis spät. <u>4 Wochen nach Auftragserteilung</u> übergibt der AN unaufgefordert: - alle erforderlichen Nachweise, - Produktdatenblätter, Technischen Merkblätter - Werksbescheinigungen - bauaufsichtlichen Zulassungen etc. zu den Erzeugnissen bzw. den zur Ausführung gelangenden Systemen und Materialien Eventuelle Änderungen von Materialien sind dem AG unmittelbar darauf schriftlich mitzuteilen. Die Ausführung der Änderungen darf jedoch nur nach schriftlicher Zustimmung des AG erfolgen. Die Unterlagen sind dann entsprechend auszutauschen. Der AG behält sich vor, nicht LV-konforme Baustoffe zurückzuweisen bzw. im Falle von Zweifeln an deren Güte entsprechende Gütenachweise durch eine amtlich anerkannte Prüfstelle oder einer vom AG anerkannte Prüfstelle auf Kosten des AN zu verlangen. Bis spät. <u>4 Wochen vor der Abnahme</u> übergibt der AN unaufgefordert: - Übereinstimmungserklärung, dass die übergebenen Unterlagen den ausgeführten Leistungen entsprechen - Nachweise zu Baustoff und Bauart - Berechnungen - Produktdatenblätter, Herstellerverzeichnisse - Betriebs- und Instandhaltungsvorgaben, Pflegehinweise, Ersatzteillisten - Prüfprotokolle, Gutachten - Unterlagen zu Abnahme, Einweisungen, Übergaben - Pläne, Zeichnungen, Schemata - Foto- und Bilddokumentation - Anlagenbeschreibungen - Daten der Geräte - Unterlagen zu Brandschutz technischer Anlagenteile				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

- Unterlagen zu Mess-Steuer, und Regelungsanlagen
- Entsorgungsnachweise (incl. Feststellung der Materialzusammensetzung)

Obige Punkte sind beispielhaft, nicht abschließend.

Unabhängig davon, ob oben aufgeführte Unterlagen bereits nach Auftragserteilung übergeben wurden, sind diese auch mit der Bestandsdokumentation abzugeben.

Können aus technischen oder ablaufbedingten Gründen einzelne Dokumente nicht vor der Abnahme fertiggestellt werden, so ist dies rechtzeitig der Bauüberwachung schriftlich mitzuteilen und die Übergabe dieser Dokumente abzustimmen.

Struktur

Alle zu erbringenden Dokumente aus dieser und anderen Positionen und aus Nebenleistungen müssen vom AN in eine vom AG vorgegebene 3-stufige Gliederungsstruktur eingeordnet werden.

Dies gilt sowohl für die Papierdokumentation in Aktenordnern, als auch für die digitale Dokumentation in Dateiform.

Alle Einzeldokumente (Papierdokumente und Einzeldateien) sind in Verzeichnissen in der vorgegebenen Gliederungsstruktur zu erfassen.

Form

Die gesamte Papierdokumentation ist in Aktenordnern zu übergeben. Die Anzahl der Ausfertigungen wird vom AG vorgegeben, i. d. Regel zweifach.

Die einzelnen Papierdokumente sind in der vorgegebenen Struktur in die Ordner einzuordnen und mit Trennblättern zu unterteilen.

Der Inhalt der Ordner ist jeweils in einem vorangestellten Verzeichnis zu dokumentieren.

Die Orderrücken sind maschinell zu beschriften (nicht handschriftlich)!

Hierbei ist das Gewerk, die ausführende Firma, sowie die Baumaßnahme auf dem Orderrücken aufzuführen.

Zusätzlich sind alle Einzeldokumente jeweils in digitaler Form als PDF-Datei und ggf. zusätzlich als bearbeitbares Dateiformat auf Datenträger gesammelt zu übergeben.

1 psch

01.01 TITEL 01.01: ALLGEMEINES

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
01.02	TITEL 01.02: KALKZEMENTPUTZ				
01.02.0001	Haftbrücke mineralisch, kunststoffvergütet, für später aufzubringenden mineralischen Putz, auf Innenwand, innen, Untergrund Beton.	103	m2	.....	.....
01.02.0002	Anarbeiten der Haftbrücke an sichtbar bleibende Decken oder Unterzugflächen ohne Putz und ohne abgehängte Decken	2	m	.....	.....
01.02.0003	STLB-Bau 10/2025 023 Aufbrennsperre, nicht filmbildend, auf Innenwand, innen, Untergrund stark saugend.	382	m2	.....	.....
01.02.0004	Anarbeiten der Aufbrennsperre an sichtbar bleibende Decken oder Unterzugflächen ohne Putz und ohne abgehängte Decken	101	m	.....	.....
01.02.0005	Kante im Innenputz anschlagen, für Putzdicke 15 mm. an Außenecken von Wänden und Öffnungen	66	m	.....	.....
01.02.0006	Flächenbündige Eckausbildung 90° der vorbeschriebenen Eckschienen durch passgenaue Gehrungsschnitte - Abrechnung pro Eckausbildung	12	St	.....	.....
01.02.0007	An-/Abschluss vertikal/horizontal im Innenputz mit Profil an angrenzende Bauteile und freie Enden, innen, aus Aluminium, für Putzdicke 15 mm.	46	m	.....	.....
01.02.0008	STLB-Bau 10/2025 023 Diagonalbewehrung aus Gittergewebe, alkalibeständig, an Ecke von Öffnung, innen.	28	St	.....	.....
01.02.0009	Putzbewehrung aus Gittergewebe, alkalibeständig, auf Stütze, innen, rechteckig, einseitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen 0,40 bis '0,6' m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung bei Materialwechsel im Untergrund (MW/Beton)'. 15 m	15	m	.....	.....
01.02.0010	STLB-Bau 10/2025 023 TA Wärmedämmschicht der Innenwand, an Wand, aus Holzwole-Mehrschichtplatten WW-C DIN EN 13168, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,040 W/(mK), Nennwert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,039 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 A1/A2 (nichtbrennbar), als Platte, eine Schicht Mineralwolle DIN EN 13162 MW und einseitig eine Schicht aus Holzwole, zementgebunden, Dicke Holzwoleschicht 10 mm, Dämmschichtdicke 45 mm, mittlere Druckbelastbarkeit - dm, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 WI, verklebt und gedübelt, Untergrund Beton, glatt, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Ausführung im				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Erdgeschoss, Zeichnungs-Nr 'Grundriss 52.003' Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung in Raum 026 Garage'.	22	m2	.....	.....
01.02.0011	STLB-Bau 10/2025 023 TA Wärmedämmschicht der Innenwand, an Leibung, Breite Leibung '15' cm, aus Holzwolke-Mehrschichtplatten WW-C DIN EN 13168, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,040 W/(mK), Nennwert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,039 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 A1/A2 (nichtbrennbar), als Platte, eine Schicht Mineralwolke DIN EN 13162 MW und einseitig eine Schicht aus Holzwolke, zementgebunden, Dicke Holzwolkeschicht 10 mm, Dämmschichtdicke 45 mm, mittlere Druckbelastbarkeit - dm, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 WI, verklebt und gedübelt, Untergrund Beton, glatt, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Ausführung im Erdgeschoss, Zeichnungs-Nr 'Grundriss 52.003' Einzelbeschreibungs-Nr 'Befestigung nach Herstellervorschrift bzw. bauaufsichtlicher Zulassung; Ausführung in Raum 026 Garage, Tür T.0.27.2'.	6	m	.....	.....
01.02.0012	STLB-Bau 10/2025 016 TA Wärmedämmschicht unter Decken, an Decken, aus Holzwolke-Mehrschichtplatten, WW-C DIN EN 13168, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DI, mittlere Druckbelastbarkeit - dm, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,040 W/(mK), Nennwert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,039 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 A1/A2 (nichtbrennbar), einlagig, als Platte, eine Schicht Mineralwolke DIN EN 13162 MW und einseitig eine Schicht aus Holzwolke, zementgebunden, Dicke Holzwolkeschicht 7,5 mm, Dämmschichtdicke 45 mm, verklebt und gedübelt, Untergrund Beton, glatt, Arbeitshöhe bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'Grundrisse 52.001 und 52.002, Schnitt 3-3, 52.009' Einzelbeschreibungs-Nr 'Befestigung nach Herstellervorschrift bzw. bauaufsichtlicher Zulassung; Ausführung im UG, Raum 902 und im EG, Garage 026; Decken werden nicht verputzt'.	64	m2	.....	.....
01.02.0013	Schrägschnitt der Dämmplatten an nicht rechtwinkligen Wänden. Winkel ca. 80° bis < 90°, bzw. >90° bis 100°	29	m	.....	.....
01.02.0014	STLB-Bau 10/2025 023 TA Volldeckender Spritzbewurf aus Werk trockenmörtel, Zement-Normalputzmörtel (GP), auf Innenwand, innen, Untergrund Holzwolke-Platten, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung in der Garage 026'.	22	m2	.....	.....
01.02.0015	STLB-Bau 10/2025 023 TA				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	Volldeckender Spritzbewurf aus Werk trockenmörtel, Zement-Normalputzmörtel (GP), auf Leibung, innen, Breite Leibung '15' cm, Untergrund Holzwolle-Platten, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung in der Garage 026'.	6	m	.....	.....
01.02.0016	STLB-Bau 10/2025 023 TA 2-lagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Innenwand, Putzgrund Holzwolle-Platte, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, Unterputz DIN EN 998-1 aus Kalkzement-Normalputzmörtel (GP), Druckfestigkeitsklasse CS II (1,5 bis 5 N/mm ²), Dicke Unterputz 10 mm, Oberputz aus Kalkzement-Normalputzmörtel (GP), Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), gefilzt, Körnung 1,5 mm, häuslicher Feuchtraum, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr '52.002' Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung in der Garage 026'.	22	m ²	.....	.....
01.02.0017	STLB-Bau 10/2025 023 2-lagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Leibung, Breite Leibung '15' cm, Putzgrund Holzwolle-Platte, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, Unterputz DIN EN 998-1 aus Kalkzement-Normalputzmörtel (GP), Druckfestigkeitsklasse CS II (1,5 bis 5 N/mm ²), Dicke Unterputz 10 mm, Oberputz aus Kalkzement-Normalputzmörtel (GP), Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), gefilzt, Körnung 1,5 mm, häuslicher Feuchtraum.	6	m	.....	.....
01.02.0018	STLB-Bau 10/2025 023 TA Armierungsputz, innen, mit Gewebeeinlage, alkalibeständig, Dicke über 5 bis 8 mm, auf Unterputz, auf Innenwand, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung vor Auftrag Oberputz der Position 2-lagiger Innenputz'.	22	m ²	.....	.....
01.02.0019	STLB-Bau 10/2025 023 TA Armierungsputz, innen, mit Gewebeeinlage, alkalibeständig, Dicke über 5 bis 8 mm, auf Unterputz, auf Leibung, Breite Leibung '15' cm, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung vor Auftrag Oberputz der Position 2-lagiger Innenputz'.	6	m	.....	.....
01.02.0020	Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Innenwand, Putzgrund Mauerwerk und Beton, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Kalkzement-Normalputzmörtel (GP) DIN EN 998-1, Druckfestigkeitsklasse CS II (1,5 bis 5 N/mm ²), Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), gefilzt, übliche Beanspruchung.	485	m ²	.....	.....
01.02.0021	STLB-Bau 10/2025 023				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Übertrag:				
	Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Unterzug, rechteckig, 3-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,8' m, Putzgrund Beton, glatt, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Kalkzement-Normalputzmörtel (GP) DIN EN 998-1, Druckfestigkeitsklasse CS II (1,5 bis 5 N/mm ²), Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), gefilzt, übliche Beanspruchung, Ausführung im Erdgeschoss.	5	m	.....	.....
01.02.0022	STLB-Bau 10/2025 023 Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Leibung, Breite Leibung '11,5' cm, Putzgrund Mauerwerk, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Kalkzement-Normalputzmörtel (GP) DIN EN 998-1, Druckfestigkeitsklasse CS II (1,5 bis 5 N/mm ²), Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), gefilzt, übliche Beanspruchung.	28	m	.....	.....
01.02.0023	STLB-Bau 10/2025 023 Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Leibung, Breite Leibung '25' cm, Putzgrund Mauerwerk, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Kalkzement-Normalputzmörtel (GP) DIN EN 998-1, Druckfestigkeitsklasse CS II (1,5 bis 5 N/mm ²), Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), gefilzt, übliche Beanspruchung.	6	m	.....	.....
01.02.0024	STLB-Bau 10/2025 023 Trennschnitt zwischen Putz und angrenzenden Bauteilen.	361	m	.....	.....
01.02.0025	STLB-Bau 10/2025 023 Ein- und Beiputzen, innen, Tür/Türzarge, Kalkzement-Normalputzmörtel (GP) DIN EN 998-1, gefilzt, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), Dicke 5 mm, Breite über 5 bis 10 cm.	28	m	.....	.....
01.02.0026	STLB-Bau 10/2025 023 Ein- und Beiputzen, innen, Tür/Türzarge, Kalkzement-Normalputzmörtel (GP) DIN EN 998-1, gefilzt, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), Dicke 5 mm, Breite über 20 bis 25 cm.	12	m	.....	.....
01.02.0027	STLB-Bau 10/2025 023 Nachträgliches Putzen von Teilflächen, innen, Kalkzement-Normalputzmörtel (GP) DIN EN 998-1, gefilzt, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), Dicke 15 mm, Flächengröße über 0,02 bis 0,1 m ² .	5	St	.....	.....
01.02.0028	STLB-Bau 10/2025 023 Nachträgliches Putzen von Teilflächen, innen, Kalkzement-Normalputzmörtel (GP) DIN EN 998-1, gefilzt, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), Dicke 15 mm, Flächengröße über 0,1 bis 0,25 m ² .	5	St	.....	.....
01.02.0029	STLB-Bau 10/2025 034 TA				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Wand innen, mit Putz, Kalkzement-Normalputzmörtel (GP), gefilzt, mit kalkhaltiger Spachtelmasse spachteln, Spachtelung Qualitätsstufe Q2, ganzflächig, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung in Sanitärbereichen oberhalb Wandfliesen bis abgehängte Decke; Fliesenhöhe bis ca. 2,50 m über OK FFB und Windfang.'

75 m2

01.02 TITEL 01.02: KALKZEMENTPUTZ

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
01.03	TITEL 01.03. KALKGIPSPUTZ				
01.03.0001	Verfüllen von Wandschlitzten mit eingebauten Installationen mit Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1 Querschnitt <= 0,02 m² nach Anweisung der OÜ.	2	m	.....	.....
01.03.0002	Haftbrücke organisch, für später aufzubringenden Gipsputz, auf Wand, innen, Untergrund Beton.	414	m2	.....	.....
01.03.0003	Haftbrücke organisch, für später aufzubringenden Gipsputz, auf Treppenhauswand, innen, Untergrund Beton, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche über 11,5 bis 13,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird beigestellt/ist vorh., Ausführung gemäß Einzelbeschreibung. Ausführung in Treppenhäusern TH2 und TH3.	88	m2	.....	.....
01.03.0004	Haftbrücke organisch, für später aufzubringenden Gipsputz, auf Innenwand, innen, Untergrund Beton, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 5,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird beigestellt/ist vorh., Ausführung gemäß Einzelbeschreibung. Ausführung im DG mit unterschiedlichen Höhen (Dachverlauf).	13	m2	.....	.....
01.03.0005	STLB-Bau 10/2025 023 TA Haftbrücke organisch, für später aufzubringenden Gipsputz, auf Stütze, innen, rechteckig, einseitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,835' m, Untergrund Beton, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung zwischen P-R-Fassade im 3. OG, Achsen A + D'.	38	m	.....	.....
01.03.0006	Haftbrücke organisch, für später aufzubringenden Gipsputz, auf Stütze, innen, rechteckig, einseitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen bis 0,835 -0,88 m, Untergrund Beton, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche über 3,5 bis 5,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird beigestellt/ist vorh., Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung zwischen P-R-Fassade im 3. OG, TH2+3'.	10	m	.....	.....
01.03.0007	STLB-Bau 10/2025 023 TA Haftbrücke organisch, für später aufzubringenden Gipsputz, auf Stütze, innen, rechteckig, einseitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '1,665' m, Untergrund Beton, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung an P-R-Fassade Treppenhäuser im 3. OG, Achse D'.	2	m	.....	.....
01.03.0008	STLB-Bau 10/2025 023 TA Haftbrücke organisch, für später aufzubringenden Gipsputz, auf Brüstung, innen, Untergrund Beton, Fläche über 0,25 bis 0,5 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung einseitig;				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	Ausführung zwischen Stützen der P-R-Fassade im 3. OG'.	2	St	.....	.....
01.03.0009	STLB-Bau 10/2025 023 TA Haftbrücke organisch, für später aufzubringenden Gipsputz, auf Brüstung, innen, Untergrund Beton, Fläche über 0,5 bis 1 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung einseitig; Ausführung zwischen Stützen der P-R-Fassade im 3. OG'.	18	St	.....	.....
01.03.0010	STLB-Bau 10/2025 023 Haftbrücke organisch, für später aufzubringenden Gipsputz, auf Unterzug, innen, rechteckig, 3-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '1,25' m, Untergrund Beton.	2	m	.....	.....
01.03.0011	STLB-Bau 10/2025 023 Haftbrücke organisch, für später aufzubringenden Gipsputz, auf Unterzug, innen, rechteckig, 3-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,65' m, Untergrund Beton.	6	m	.....	.....
01.03.0012	STLB-Bau 10/2025 023 Haftbrücke organisch, für später aufzubringenden Gipsputz, auf Unterzug, innen, rechteckig, 2-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,53' m, Untergrund Beton.	3	m	.....	.....
01.03.0013	STLB-Bau 10/2025 023 Haftbrücke organisch, für später aufzubringenden Gipsputz, auf Unterzug, innen, rechteckig, 2-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,83' m, Untergrund Beton.	1,5	m	.....	.....
01.03.0014	STLB-Bau 10/2025 023 Haftbrücke organisch, für später aufzubringenden Gipsputz, auf Unterzug, innen, rechteckig, 2-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '1,04' m, Untergrund Beton.	1,5	m	.....	.....
01.03.0015	Anarbeiten der Haftbrücke an sichtbar bleibende Decken oder Unterzugflächen ohne Putz und ohne abgehängte Decken	148	m	.....	.....
01.03.0016	STLB-Bau 10/2025 023 Aufbrennsperre, nicht filmbildend, auf Innenwand, innen, Untergrund stark saugend.	1200	m2	.....	.....
01.03.0017	STLB-Bau 10/2025 023 TA Aufbrennsperre, nicht filmbildend, auf Innenwand, innen, Untergrund stark saugend, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 5,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird beige stellt/ist vorh., Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung im DG mit unterschiedlichen Höhen (Giebel, Brandwand) gemäß Dachverlauf'.	28	m2	.....	.....
01.03.0018	STLB-Bau 10/2025 023				
				Übertrag:	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	Aufbrennsperre, nicht filmbildend, auf Treppenhauswand, gerader Lauf, innen, Untergrund stark saugend, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 13,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird beigestellt/ist vorh..	230	m2	.....	.....
01.03.0019	Aufbrennsperre, nicht filmbildend, auf Leibung, innen, Breite Leibung bis '11,5' cm, Untergrund stark saugend.	25	m	.....	.....
01.03.0020	Aufbrennsperre, nicht filmbildend, auf Leibung, innen, Breite Leibung von > 11,5 bis 15 cm, Untergrund stark saugend.	294	m	.....	.....
01.03.0021	Aufbrennsperre, nicht filmbildend, auf Leibung, innen, Breite Leibung von > 15 bis 25 cm, Untergrund stark saugend.	14	m	.....	.....
01.03.0022	Aufbrennsperre, nicht filmbildend, auf Leibung, innen, Breite Leibung > 40 bis 50 cm, Untergrund stark saugend.	4	m	.....	.....
01.03.0023	STLB-Bau 10/2025 023 Aufbrennsperre, nicht filmbildend, auf Unterzug, innen, rechteckig, 3-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '1,38' m, Untergrund stark saugend.	1	m	.....	.....
01.03.0024	Aufbrennsperre, nicht filmbildend, auf Raffstorekasten Ziegel-Fertigteil, innen, rechteckig, 2-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,450' m, Untergrund stark saugend. Hinweis zur Abrechnung: im Abwicklungsmaß ist die horizontale Leibungsfläche des Fensters enthalten.	70	m	.....	.....
01.03.0025	Anarbeiten der Aufbrennsperre an sichtbar bleibende Decken oder Unterzugflächen ohne Putz und ohne abgehängte Decken	164	m	.....	.....
01.03.0026	Kante im Innenputz anschlagen, für Putzdicke 15 mm. an Außenecken von Wänden und Öffnungen	757	m	.....	.....
01.03.0027	Flächenbündige Eckausbildung 90° der vorbeschriebenen Eckschienen durch passgenaue Gehrungsschnitte - Abrechnung pro Eckausbildung	215	St	.....	.....
01.03.0028	An-/Abschluss vertikal/horizontal im Innenputz mit Profil an angrenzende Bauteile und freie Enden, innen, aus Aluminium, für Putzdicke 15 mm.	274	m	.....	.....
01.03.0029	Herstellen Putzabschlusskante ohne Kantenprofil mit geeigneten Schalungshilfsmitteln. Ausführung an freien Übergängen von zu verputzenden Wänden an Sichtbetondecken, im Luftraum der Treppenhäuser, 2./3. OG, sh. hierzu auch Detail 71.218J. Die Schalungshilfen sind so zu wählen, dass die Sichtbetondecken nicht angebohrt werden müssen (z.B. Holzlatte oder Richtscheit, unterbaut mit höhenverstellbaren Stahlstützen oder abgelängten Kanthölzern).	9	m	.....	.....

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
01.03.0030	STLB-Bau 10/2025 023 Bewegungsfuge im Innenputz ausbilden mit 2 parallelen Profilen aus verzinktem Stahl, abdichten wird gesondert vergütet, Putzdicke über 10 bis 15 mm.	9 m		.....	.....
01.03.0031	STLB-Bau 10/2025 023 Bewegungsfuge im Innenputz abdichten, mit elastischem Dichtstoff Typ F DIN EN 15651-1, Basis Polyurethan, einschl. systemgebundenem Primer und Hinterfüllmaterial, Fugenbreite über 15 bis 20 mm.	9 m		.....	.....
01.03.0032	STLB-Bau 10/2025 023 Diagonalbewehrung aus Gittergewebe, alkalibeständig, an Ecke von Öffnung, innen.	214 St		.....	.....
01.03.0033	Putzbewehrung aus Gittergewebe, alkalibeständig, auf Stütze, innen, rechteckig, einseitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen 0,4 bis '0,6' m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung bei Materialwechsel im Untergrund (MW/Beton)'.	215 m		.....	.....
01.03.0034	Putzbewehrung aus Gittergewebe, alkalibeständig, auf Wand, innen, Fläche über 0,02 bis 0,1 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung bei verschlossenen Wandschlitz und Öffnungen (MW/Beton)'.	8 St		.....	.....
01.03.0035	WAußenwand, innen, Fläche über 0,1 bis 0,25 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung bei verschlossenen Wandschlitz und Öffnungen (MW/Beton)'.	69 St		.....	.....
01.03.0036	Putzbewehrung aus Gittergewebe, alkalibeständig, auf Wand, innen, Fläche über 0,25 bis 0,5 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung bei verschlossenen Wandschlitz und Öffnungen (MW/Beton)'.	3 St		.....	.....
01.03.0037	STLB-Bau 10/2025 023 TA Putzbewehrung aus Gittergewebe, alkalibeständig, auf Sturz, innen, rechteckig, 2-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,6' m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung bei Materialwechsel im Untergrund (MW/Beton)'.	4 m		.....	.....
01.03.0038	STLB-Bau 10/2025 023 TA Putzbewehrung aus Gittergewebe, alkalibeständig, auf Sturz, innen, rechteckig, 2-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,45' m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung bei Rollokasten'.	69 m		.....	.....
01.03.0039	STLB-Bau 10/2025 023 TA				
Übertrag:					

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	Putzträger aus Rippenstreckmetall aus verzinktem Stahl, für Bekleidung von Leibungen, innen, Breite Leibung '20' cm, Befestigungsuntergrund Beton, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'Grundriss 52.002' Einzelbeschreibungs-Nr 'Beton mit Steinwolle, Dicke 140 mm aufgefüttert, Ausführung an einbindender Stütze Achse D/9. Befestigung Streckmetall an beidseitig anschließendem Mauerwerk'.	2,5	m	.....	.....
01.03.0040	STLB-Bau 10/2025 023 TA Putzträger aus Rippenstreckmetall aus verzinktem Stahl, für Bekleidung von Stürzen, innen, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,9' m, Befestigungsuntergrund Beton, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Sturz mit Steinwolle, Dicke 130 mm aufgefüttert, Ausführung über Türen T.0.45.2/T.1.47.1, Achse D/9, einschl. Leibungsausbildung, Breite ca. 15 cm'.	3,5	m	.....	.....
01.03.0041	STLB-Bau 10/2025 023 TA Putzträger aus Rippenstreckmetall aus verzinktem Stahl, für Bekleidung von Stürzen, innen, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,55' m, Befestigungsuntergrund Beton, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'Grundriss 52.003 und Schnitt 3-3 Plan 52.009' Einzelbeschreibungs-Nr 'Sturz mit Steinwolle, Dicke 130 mm aufgefüttert, Ausführung über Tür T.1.47.1, Achse D/9, einschl. Leibungsausbildung, Breite ca. 15 cm'.	1,5	m	.....	.....
01.03.0042	STLB-Bau 10/2025 023 Trennschnitt zwischen Putz und angrenzenden Bauteilen, an Außenwand, innen.	1032	m	.....	.....
01.03.0043	Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Wandflächen, Putzgrund Mauerwerk / Beton, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung.	951	m2	.....	.....
01.03.0044	Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Innenwand, Putzgrund Mauerwerk / Beton, glatt, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 5,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird gesondert vergütet, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung im DG mit unterschiedlichen Raumhöhen entsprechend Dachverlauf'.	461	m2	.....	.....
01.03.0045	Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Treppenhauswand, gerader Lauf, Putzgrund Mauerwerk / Beton, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung,				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	<p>Treppenhausabmessungen: Treppenhaushöhe von KG - 2. OG und DG Geschosshöhen zwischen Podesten und Treppenläufen ca. 3,04 bis 3,10 m Geschosshöhe im Dachraum: 2,04 bis 3,80 m Luftraumhöhe RFB EG -0,12 m bis UK RD 2. OG: + 9,66 m, Öffnungsgröße Luftraum B x L ca. 1,80 x 4,00 m. Luftraumhöhe RFB 2. OG +6,44 m bis UK Dachsparren: ca. 5,34 (+11,775m) - ca. 6,30 m. Gerüst wird beigestellt/ist vorh., Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'Schnitt 8-8 und Grundrisse' Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung im Treppenhaus TH3'. Die Position gilt für alle Wandhöhen.</p>	340	m2	.....	.....
01.03.0046	<p>Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Treppenhauswand, gerader Lauf, wechselnde Treppenlaufrichtungen, Putzgrund Mauerwerk / Beton, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung,</p> <p>Treppenhausabmessungen: Treppenhaushöhe von EG - 2. OG und DG Geschosshöhen zwischen Podesten und Treppenläufen ca. 3,04 bis 3,10 m Geschosshöhe im Dachraum: ca. 2,10 bis 3,70 m Luftraumhöhe RFB EG +0,20 m bis UK Dachsparren: + 11,83 bis +13,55 m, Wandbreite B ca. 2,00 m.</p> <p>Gerüst wird beigestellt/ist vorh., Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'Schnitt 10-10 und Grundrisse' Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung im Treppenhaus TH2'. Die Position gilt für alle Wandhöhen.</p>	251	m2	.....	.....
01.03.0047	<p>STLB-Bau 10/2025 023 TA</p> <p>Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Stütze, rechteckig, einseitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,835' m, Putzgrund Beton, glatt, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung, Ausführung im Dachgeschoss, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'Detail 71.218 P-R-Fassade' Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung zwischen P-R-Fassade, Achse A + D, 3. OG'.</p>	38	m	.....	.....
01.03.0048	<p>Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Stütze, rechteckig, einseitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen bis '0,88' m, Putzgrund Beton, glatt, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 5,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird beigestellt/ist vorh., Ausführung im Dachgeschoss, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung,</p>				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
	Zeichnungs-Nr 'Detail 71.218 P-R-Fassade' Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung zwischen P-R-Fassade, TH3, Achse A, 3. OG'.	10	m	.....	.....
01.03.0049	STLB-Bau 10/2025 023 TA Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Stütze, rechteckig, einseitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '1,665' m, Putzgrund Beton, glatt, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung, Ausführung im Dachgeschoss, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'Detail 71.218 P-R-Fassade' Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung zwischen P-R-Fassade, Achse A + D, 3. OG'.	2	m	.....	.....
01.03.0050	STLB-Bau 10/2025 023 TA Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Brüstung, Putzgrund Beton, glatt, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung, Fläche über 0,25 bis 0,5 m2, Ausführung im Dachgeschoss, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'Detail 71.218 P-R-Fassade'.	2	St	.....	.....
01.03.0051	STLB-Bau 10/2025 023 TA Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Brüstung, Putzgrund Beton, glatt, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung, Fläche über 0,5 bis 1 m2, Ausführung im Dachgeschoss, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'Detail 71.218 P-R-Fassade'.	15	St	.....	.....
01.03.0052	STLB-Bau 10/2025 023 TA Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Brüstung, Putzgrund Beton, glatt, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung, Fläche über 0,5 bis 1 m2, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 5,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird beigestellt/ist vorh., Ausführung im Dachgeschoss, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'Detail 71.218 P-R-Fassade' Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung im Treppenraum'.	1	St	.....	.....
01.03.0053	STLB-Bau 10/2025 023 TA Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Brüstung, Putzgrund Beton, glatt, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung, Fläche über 1 bis 1,5 m2, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 5,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	beigestellt/ist vorh., Ausführung im Dachgeschoss, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr 'Detail 71.218 P-R-Fassade' Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung im Treppenraum'.	3	St	.....	.....
01.03.0054	STLB-Bau 10/2025 023 Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Unterzug, rechteckig, 3-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '1,38' m, Putzgrund Mauerwerk, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung.	1	m	.....	.....
01.03.0055	STLB-Bau 10/2025 023 Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Unterzug, rechteckig, 3-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '1,25' m, Putzgrund Beton, glatt, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung.	2	m	.....	.....
01.03.0056	STLB-Bau 10/2025 023 Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Unterzug, rechteckig, 3-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,65' m, Putzgrund Beton, glatt, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung.	6	m	.....	.....
01.03.0057	STLB-Bau 10/2025 023 Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Unterzug, rechteckig, 2-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,53' m, Putzgrund Beton, glatt, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung.	3	m	.....	.....
01.03.0058	STLB-Bau 10/2025 023 Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Unterzug, rechteckig, 2-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,83' m, Putzgrund Beton, glatt, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung.	1,5	m	.....	.....
01.03.0059	STLB-Bau 10/2025 023 Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Unterzug, rechteckig, 2-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '1,04' m, Putzgrund Beton, glatt, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung.	1,5	m	.....	.....

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
01.03.0060	Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Raffstorekasten Ziegel-Fertigteil gedämmt, rechteckig, 2-seitig, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0,45' m, Putzgrund Mauerwerk, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung. Hinweis zur Abrechnung: im Abwicklungsmaß ist die horizontale Leibungsfläche des Fensters enthalten.	70	m	.....	.....
01.03.0061	STLB-Bau 10/2025 023 Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Nische, Putzgrund Mauerwerk, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet, übliche Beanspruchung, Fläche über 1,5 bis 2,5 m2.	1	St	.....	.....
01.03.0062	Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Leibung, Breite Leibung bis 11,5 cm, Putzgrund Mauerwerk, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet.	18,75	m	.....	.....
01.03.0063	Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Leibung, Breite Leibung > 11,5 bis 15 cm, Putzgrund Mauerwerk, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 10 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet.	294	m	.....	.....
01.03.0064	Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Leibung, Breite Leibung > 15 bis 25 cm, Putzgrund Mauerwerk, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 15 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet.	17	m	.....	.....
01.03.0065	Einlagiges Innenputzsystem DIN 18550-2 auf Leibung, Breite Leibung > 40 bis 50 cm, Putzgrund Mauerwerk, Haftbrücke, Grundierung oder Putzverfestiger werden gesondert vergütet, aus Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, Dicke 10 mm, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), geglättet.	4	m	.....	.....
01.03.0066	STLB-Bau 10/2025 023 Ein- und Beiputzen, innen, Fenstersims/Fensterbank, Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, geglättet, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), Dicke 15 mm, Breite bis 5 cm.	19	m	.....	.....
01.03.0067	STLB-Bau 10/2025 023 TA Ein- und Beiputzen, innen, Tür/Türzarge, Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, geglättet, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), Dicke 15 mm, Breite über 30 bis 50 cm, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung nach Setzen der Stockzargen'.	10	m	.....	.....
01.03.0068	STLB-Bau 10/2025 023 TA				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	Ein- und Beiputzen, innen, Tür/Türzarge, Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, geglättet, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), Dicke 15 mm, Breite über 20 bis 25 cm, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung nach Setzen der Stockzargen'.	13,5	m	.....	.....
01.03.0069	STLB-Bau 10/2025 023 TA Ein- und Beiputzen, innen, Tür/Türzarge, Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, geglättet, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), Dicke 15 mm, Breite über 10 bis 15 cm, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung nach Setzen der Stockzargen'.	54	m	.....	.....
01.03.0070	STLB-Bau 10/2025 023 TA Ein- und Beiputzen, innen, Tür/Türzarge, Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, geglättet, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), Dicke 15 mm, Breite über 5 bis 10 cm, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'Ausführung nach Setzen der Stockzargen'.	42	m	.....	.....
01.03.0071	STLB-Bau 10/2025 023 Nachträgliches Putzen von Teilflächen, innen, Gips-Leichtputzmörtel B4 DIN EN 13279-1, geglättet, Putzoberfläche Qualitätsstufe 2 (Q2), Dicke 15 mm, Flächengröße über 0,02 bis 0,1 m2.	5	St	.....	.....
01.03.0072	Erschwernis Innenputz hinter Treppenläufen Lichte Rohbaubreite zwischen Treppenlauf und Wand: 45 mm Steigungsverhältnis Stufen: 16 - 17 (variiert) / 28 cm	23	m	.....	.....
01.03 TITEL 01.03. KALKGIPSPUTZ				.....
01 KAPITEL 01: INNENPUTZARBEITEN				.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
02	KAPITEL 02: ARBEITEN GEGEN NACHWEIS				
02.01	Titel 02.01: STUNDENLOHNARBEITEN				
	Vorbemerkungen				
	<p>Der Bieter bestätigt, daß die aufgeführten Stundensätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt worden sind und die üblichen Berechnungsmerkmale vollständig beinhalten.</p> <p>Mit den Stundensätzen ist folgendes abgegolten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tariflohn bzw. tatsächlich gezahlter Lohn - Zuschläge für vom Auftragnehmer zu vertretende Überstunden, Nacht-, Sonn- und Feiertagsarbeit - Entgelt für die üblichen Wegezeiten - Lohnnebenkosten (z.B. Auslösung, Fahrgeld, Personaltransportkosten, Verpflegungszuschuss, Übernachtungskosten etc.) - Aufsichtspersonal, sofern nicht gesondert auszuweisen und vom Auftraggeber speziell angefordert - Sozialaufwand (Arbeitgeberanteil) - Gemeinkosten der Baustelle - allgemeine Geschäftskosten - vermögensbildende Maßnahmen - Vorhaltekosten für Werkzeug und Kleingeräte - Verschleiß- und Betriebskosten für Werkzeug und Kleingeräte - Wagnis und Gewinn <p>Leistungen im Stundenlohn werden grundsätzlich nur dann vergütet, wenn sie vor ihrem Beginn vereinbart werden.</p> <p>Die Einheitspreise beinhalten die Kleingeräte einschließlich Hilfs- und Betriebsstoffe, sowie AV + RepKo und alle erforderlichen Einsatzmittel wie Bohrer, Meißel, Schleifscheiben etc.</p>				
02.01.0001	Vorarbeiter	5	h	.....	.....
02.01.0002	Facharbeiter	15	h	.....	.....
02.01.0003	Helfer	15	h	.....	.....
02.01 Titel 02.01: STUNDENLOHNARBEITEN				.....	.....
02 KAPITEL 02: ARBEITEN GEGEN NACHWEIS				.....	.....

Zusammenstellung

01.01	TITEL 01.01: ALLGEMEINES	.....
01.02	TITEL 01.02: KALKZEMENTPUTZ	.....
01.03	TITEL 01.03. KALKGIPSPUTZ	.....
01	KAPITEL 01: INNENPUTZARBEITEN	.....
02.01	Titel 02.01: STUNDENLOHNARBEITEN	.....
02	KAPITEL 02: ARBEITEN GEGEN NACHWEIS	.....
Summe		.....
zzgl. MwSt 19 %		<u>.....</u>
Gesamtsumme		<u>.....</u>

Inhaltsverzeichnis

01	KAPITEL 01: INNENPUTZARBEITEN.....	23
01.01	TITEL 01.01: ALLGEMEINES.....	23
01.02	TITEL 01.02: KALKZEMENTPUTZ.....	25
01.03	TITEL 01.03. KALKGIPSPUTZ.....	30
02	KAPITEL 02: ARBEITEN GEGEN NACHWEIS.....	40
02.01	Titel 02.01: STUNDENLOHNARBEITEN.....	40